

Kjære beboer!

Du holder nå innkallingen til årets generalforsamling i hånden. Den inneholder borettslagets årsberetning og regnskap for 2008.

Vi ønsker deg velkommen til generalforsamling

torsdag 30. april 2009 kl 19:00 i underetasjen i R. Schibbyes vei 40.

Dette er muligheten du har til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Styret har lagt mye arbeid i å gjøre årsberetningen og regnskapet så komplett og forståelig som mulig. Vårt ønske er derfor at du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å møte opp på generalforsamlingen.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslag-, tale- og stemmerett.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan møte med fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

**Ordinær generalforsamling i Vestliskogen Borettslag avholdes
torsdag 30. april 2009 kl. 19:00 i R. Schibbyes vei 40 (underetasjen).**

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING OG REGNSKAP FOR 2008

- A) Årsberetning og regnskap for 2008
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Revisor
- C) Oppgangstillitsvalgte og komiteer
- D) Byggeledelse

4. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 4 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité for 1 år
- D) Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- E) Valg av Miljøutvalg for 1 år

Oslo, 23.02.2009
Styret i Vestliskogen Borettslag

Per Ivar Lismoen /s/

Jan-Erik Foss /s/

Kristine Rønås /s/

Anne-Britt Foss /s/

Toril Barstad /s/

ÅRSBERETNING FOR 2008

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

STYRET

Leder	Per Ivar Lismoen	Ragnhild Schibbyes Vei 22
Nestleder	Jan-Erik Foss	Ragnhild Schibbyes Vei 22
Sekretær	Kristine Rønås	Ragnhild Schibbyes Vei 12
Styremedlem	Anne-Britt Foss	Ragnhild Schibbyes Vei 26
Styremedlem	Toril Barstad	Ragnhild Schibbyes Vei 6

Maninder Bansal ble valg til styremedlem i 2008, flyttet etter kort tid og gikk da ut av styret. Kristine Rønås rykket samtidig opp fra varamedlem til styremedlem og ble valgt til styrets sekretær.

VARAMEDLEMMER TIL STYRET

Else Thygesen	Ragnhild Schibbyes Vei 16
Inge Christiansen	Ragnhild Schibbyes Vei 26
Roy Egil Kristoffersen	Ragnhild Schibbyes Vei 20

DELEGERT TIL GENERALFORSAMLINGEN I OBOS

Delegert OBOS generalforsamling	Per Ivar Lismoen
Varadelegert OBOS generalforsamling	Jan-Erik Foss

VALGKOMITEEN

Rune Gulliksen	Ragnhild Schibbyes Vei 24
Morten André Knestang	Ragnhild Schibbyes Vei 16
Tore Bakken	Ragnhild Schibbyes Vei 24

MILJØUTVALGET

Leila Wagenius	Ragnhild Schibbyes Vei 30
Ann Katrin Engebretsen	Ragnhild Schibbyes Vei 18
June Eriksen	Ragnhild Schibbyes Vei 8

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Borettslaget har ordinær forretningsførerkontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er regnskapssjef Egil Havre, OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

GENERELLE OPPLYSNINGER OM BORETTSLAGET

Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948291142, ligger i bydel 11 Stovner i Oslo kommune og har adresse:

- Ragnhild Schibbyes Vei 4-8, 0968 Oslo
- Ragnhild Schibbyes Vei 12-34, 0968 Oslo

Borettslaget består av 227 andelsleiligheter, fordelt på 6 bygninger (terrasseblokker). I tillegg kommer 1 tjenesteleilighet.

Tomten, kjøpt i 1985, er på 26.600 m² og har følgende gårds- og bruksnummer :
99 - 107,112,114

Første innflytting skjedde i 1976.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Av borettslagets 5 styremedlemmer er det 3 kvinner og 2 menn. Borettslaget er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

STYRET

Styret har kontor i underetasjen i R. Schibbyes vei 40. Meldinger til styret kan legges i hvit postkasse utenfor inngangen til R. Schibbyes vei 18.

RETNINGSLINJER FOR STYREARBEID

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid i borettslaget. Formålet med disse er å klargjøre de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar for forvaltning av de økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering, attestasjon og anvisning av utbetalinger.

VAKTMESTERTJENESTE

Vaktmester Morten Hvalsengen ivaretar daglig drift og løpende vedlikehold i borettslaget i henhold til stillingsbeskrivelse. Vaktmester kan kontaktes på mobil 957 775 03 mellom kl 9:00 og 14:00 på hverdager. Unngå å ringe utenom ordinær arbeidstid. Det er ikke registrert skader eller ulykker i borettslaget i 2008.

RENHOLD

Borettslaget har avtale med firma TT Renhold om vask av oppgangene.

KABEL-TV

Get er leverandør av kabel-tv tjenester til borettslaget, i tillegg til bredbånd, telefoni og digital-tv. Gets servicetelefon 02123 er betjent mandag - fredag mellom kl. 09.00 og 22.00 og lørdag - søndag mellom kl. 12.00 og 20.00. Feilmelding og support kan også meldes på www.get.no.

Gets kunde- og servicemottak er lokalisert i Maridalsveien 323 i tilknytning til hovedkontoret. Her kan man blant annet hente eller bytte dekoder, internettmodem og "gjør det selv-pakker" for telefoni. På Gets hjemmeside www.get.no finner du oversikt over aktuelle forhandlere i lokalområdet, samt produktinformasjon og bestillingsmuligheter.

OBOS og Get har inngått avtale for beboere i boligselskaper forvaltet av OBOS-konsernet om kollektiv avtale på Digital TV, internett og telefontjenester. Kontakt kundetjenesten for mer informasjon.

Ingen må gjøre inngrep i kabel-tv-anlegget som å skru av dekselet på antenne-kontakten og foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og i verste fall forårsake ødeleggelser i kabel-tv anlegget.

TELEFONI

Borettslaget er tilsluttet samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS, som gjelder til 31.12.2009 og som gir beboere med telefonabonnement i Telenor betydelige rabatter.

Det gis opp til 25% rabatt på bruken av telefonen (gjelder Basis-abonnementene) på fasttelefon og bredbåndstelefon :

- * Fri bruk av fasttelefon hver lørdag (kun startpris på 89 øre pr samtale uansett varighet) på samtaler til andre fasttelefoner i Norge.
- * Den enkelte beboer får dessuten fri etablering av ADSL Bredbånd og 15% rabatt på abonnementstypene ADSL Medium og ADSL Premium. (Rabatt ytes ikke på nybestilte abonnement på ADSL Basis og ADSL Turbo). For kunder som hadde ADSL-abonnement fra før 03.11.2008 fortsetter priser og rabatter som tidligere.
- * Det gis 30 minutter ekstra fri ringetid på alle mobilabonnement fra Telenor og Djuce (ikke kontantkort og Djuce Control). Ekstra ringeminutter gis uavhengig av om kunden er i en bindingsperiode, og aktiviseres ved at kunden selv sender en SMS fra sin egen mobiltelefon til nr 2000 med tekst OBOS.

Med tre typer Telenor-abonnement gis en totalkunderabatt på 5% i tillegg til de øvrige rabattene.

Bestilling av telefoni og internettjenester gjøres på www.obos.no, eller ved å sende en SMS til 2080 med kodeord OBOS.

KRAFTLEVERANSE TIL BORETTSLAGETS FELLESANLEGG

Borettslaget har avgitt fullmakt til OBOS til å kjøpe elektrisk kraft, og er tilsluttet avtale med Energipartner AS og LOS (Agder Energi AS). Energipartner AS står for rådgivning og kraftforvaltning, og LOS står for kraftleveranser og fakturaadministrasjon.

Opprinnelig avtale med Energipartner/LOS utløp den 31.12.2008. OBOS har forlenget avtalen fra 01.01.2009 – 31.12.2011 med de samme fordelene som i forrige periode.

Kraftforvaltningsavtalen gir følgende fordeler for borettslaget:

- Ett av markedets laveste administrative påslag: 0,95 øre pr kWh.
- Elektrisk kraft til spotpris kombinert med forvaltning som gir gunstige strømpriser.
- Profesjonell forvaltning fra Energipartner AS.
- Borettslaget v/styret får tilgang til sine anlegg på www.styrerommet.net bl.a. for forbruks- og faktureringsdata.
- Rabatterte kraft via kjøp fra energigjenvinningsanlegg hos Elkem ASA og Tinfos AS.

Resultatet av kraftforvaltningsavtalen har gitt besparelser også i 2008. Det har vært store områdemessige variasjoner i Norge i 2008, men målt mot gjennomsnittlig spotpris ser besparelsene ut til å bli ca 11%.

Energiregnskap for Vestliskogen Borettslag

Hva er et energiregnskap:

Et energiregnskap minner mye om et tradisjonelt økonomiske regnskap for et boligselskap, men man dokumenterer energiforbruk i kWh i stedet for økonomisk forbruk i kroner og ører.

Hvordan brukes et energiregnskap:

Energiregnskapet gir verdifull informasjon om hva som benyttes av energi, og hva energien brukes til. Ved å sammenligne eget forbruk med forbruket i andre boligselskap får man verdifull informasjon om hvorvidt forbruket er rimelig, eller om det bør iverksettes tiltak for å redusere forbruket.

Energiforbruk i 2008:

Gjennomsnittlig energiforbruk i Vestliskogen borettslag: 170 kWh/m²

Hva brukes energien til:

Fordelingen av forbruket mellom de ulike bygningene er som følger:

Ragnhild Schibbyes vei 12-14:	121	kWh/m ²
Ragnhild Schibbyes vei 16-20:	134	kWh/m ²
Ragnhild Schibbyes vei 22-24:	158	kWh/m ²
Ragnhild Schibbyes vei 26-28:	125	kWh/m ²
Ragnhild Schibbyes vei 30-34:	154	kWh/m ²
Ragnhild Schibbyes vei 4-8:	131	kWh/m ²

Av dette brukes 8-20 kWh/m² til gårdsanlegg i de ulike blokkene.

Borettslaget har 2 berederrom som forsyner leilighetene med varmtvann. Registrert energiforbruk til varmtvann i disse berederrommene er:

Ragnhild Schibbyes vei 4-8 og 12-24:	18	kWh/m ²
Ragnhild Schibbyes vei 26-34:	60	kWh/m ²

Årsaken til den store forskjellen i energiforbruk til varmtvann i de to berederrommene er usikker. Sammenliknet med boligselskaper med tilsvarende bebyggelse er varmtvannsforbruket høyt mens det totale energiforbruket er litt over normalt i Vestliskogen.

Forbruksutvikling:

Vestliskogen borettslag har forbrukstall for 5 år i energiregnskapet. På disse årene har forbruket holdt seg stabilt, med unntak av gårdsanlegget der forbruket har variert noe.

AVTALE OM GARANTERT BETALING AV FELLESKOSTNADER (TEORETISK LEIE)

Borettslaget har avtale med OBOS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

BRUKSOVERLATING (FRAMLEIE)

Det er ikke tillatt å overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av bruker. Ulovlig overlating av bruk kan føre til salgspålegg av leiligheten. Søknadsskjema for bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS på telefon 22 86 56 63.

Det er registrert 7 bruksoverlatinger i borettslaget per 01.01.2009. 6 av disse gjelder leiligheter eid av Oslo kommune.

FORKJØPSRETT

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22 86 55 00.

For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsretten, tar kontakt med OBOS for å få oppgitt faksnummer eller eventuell e-postadresse som kan benyttes. Meldingen må være mottatt av OBOS innen den fastsatte frist. Meldefristen vil være normalt 5 virkedager etter at boligen er kunngjort i OBOS-annonse i Aftenposten og/eller på www.obos.no. Hvis OBOS mottar din melding om forkjøp etter at fristen er gått ut, kan du ikke kreve å få overta boligen på grunnlag av forkjøpsretten.

Gjør du bruk av forkjøpsretten, trer du inn i en allerede inngått avtale og kjøper boligen til den avtalte pris på avtalte vilkår. Finansieringen må være i orden, og den må i sin helhet dokumenteres skriftlig.

Er det flere medlemmer som vil benytte forkjøpsretten, får den med lengst ansiennitet fortrinnsrett. Andelseiere i det borettslaget boligen tilhører går foran øvrige medlemmer i OBOS. Dersom flere i borettslaget vil benytte forkjøpsretten, blir normalt botiden i borettslaget avgjørende.

FORSIKRINGER

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 5402150. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger, med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tillegginnretninger og forbedringer i boligen bekostet av andelseier. **Den enkelte andelseier må imidlertid ha egen hjemforsikring som dekker innbo og løsøre** (det vil si utstyr/innredning som det er naturlig å ta med seg når en flytter).

Oppstår det skade i leiligheten, sørg for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøv å kartlegge årsaken til skaden. Er flere leiligheter berørt, noter hvordan berørte andelseiere kan kontaktes og opplys om dette når skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22 86 55 00, faks 22 86 57 04 eller e-post forsikring@obos.no

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Ved skader som dekkes av borettslagets bygningsforsikring krever, forsikrings-selskapet en egenandel på kr 6 000,-.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiernes ansvar.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkingsutstyr i form av enten pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret.

HMS- INTERNKONTROLL

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige. Viktige lover i henhold til dette er:

- Lov om elektriske anlegg og elektrisk utstyr
- Lov om brann- og eksplosjonsvern
- Lov om forurensning
- Lov om arbeidsmiljø

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse-, miljø- og sikkerhet å gjøre i borettslagets regi. Internkontrollsystemet beskriver hvordan dette arbeidet skal drives. Styret ivaretar internkontrollen med hensyn til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven i forhold til vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Beboerne/andelseierne har plikt til å foreta egenkontroll på det elektriske anlegget i leilighetene.

REHABILITERING OG STØRRE VEDLIKEHOLD

- 2008-2009:** 2008-04/10 Utskiftning av vinduer og balkongdører.
2008-05 Nytt asfaltdekke / etablering av nytt sluk / nr 14-16.
2008-06/08 Malt alle gjerder og sittegrupper.
2008-06 Malt gjesteparkering, betong- og trefasader under nr 12-14.

- 2008-07 Ombygging / etablering av ny lekeplass / nr 26-28.
- 2008-08/09 Malt alle rekkverk på broer / oljebehandling av brodekke.
- 2008-08 Rehabilitering av eksisterende lekeapparater.
- 2008-06/10 Oppskuring / boning av gulvbelegg i alle oppganger.
- 2008-09 Rehabilitering av fasade. Utskifting av trepanel og plater i nr 16-18-20.
- 2008-09 Skiftet ut alle sirkulasjonspumper i begge VVS rom.
- 2008-10/12 Utskiftning av inngangsdører til alle leiligheter.
- 2008-11/12 Utskiftning av fotlister i alle oppganger.
- 2009-02 Pusset opp styrerommet / etablering av kontor til Vaktmester.
- 2009-02/03 Montert videoovervåking i alle garasjelegg.
- 2009-03 Nye infotavler i alle oppganger.
- 2009-03 Utskifting av varmekilder i alle oppganger.
- 2009-09 GET-avtale om digitale dekodere
- 2007 Varmekabler til garasje i nr 26-28
- 2006 Nye garasjeporter i nr 8 & 16
- 2006 Utbedring av ventilasjonsanlegg
- 2006 Montert nye tilbakeslagsventiler
- 2005 Renovering av stigeledninger
- 2004 Ny asfaltering av alle gangveier
- 2004 Montert diverse varmekabler
- 2004 Kontroll brannslukkere / nye røykvarslere i alle leiligheter
- 2003 Nytt garasje- og trappelys
- 2001 - 2004 Nye stoppekraner i leilighetene
- 2001 - 2002 Omteking av takene i alle blokker
- 2001 Oppgradering av lekeplassene
- 1998 - 1999 Montert 15 nye varmtvannsberedere
- 1998 - 1999 Omfattende bygningsmessig vask/maling;
Vask av alle betongflater og panel, maling av betongflater
(panel/dører/vinduer) samt nye beslag på terrassekasser og veggskiver.
- 1996 Nye hovedstoppekraner
- 1995 - 1996 Reparasjon dører/vinduer/tetningslister
- 1995 Nye oppgangsdører & porttelefoner
- 1992 - 1994 Rehabilitering & maling av fasadene

STYRETS ARBEID

A. Økonomiske og administrative forhold

Etter forrige generalforsamling har styret avholdt 24 møter og behandlet 287 saker. Det er også avholdt 23 byggemøter i.f.m. utskifting av vinduer/balkongdører, samt inngangsdører til samtlige leiligheter. I tillegg har styrets medlemmer deltatt i en rekke andre gjøremål, foretatt befaringer etc.

Det er utgitt borettslagsavis som er omdelt til de enkelte andelseiere. Fra 30. april i år vil også borettslaget få sin egen nettside: www.vestliskogen.no hvor man til en hver tid vil finne den siste, viktige informasjon om borettslaget. Borettslaget hadde avtale om vaktmestertjenester med Borettslagsservice frem til vi ansatte vår egen vaktmester, Morten Hvalsengen, den 1. oktober 2008.

I mai inngikk man en avtale med Smart Security for overvåking av garasjelegg, gangstier og parkering for å få ryddet opp i parkeringskaos og ulovlig parkering.

Da borettslaget har vært plaget av mange bilinnbrudd og dekktyverier fra beboergarasjene, samt bilinnbrudd i gjestegarasjen besluttet styret å montere videoovervåking i alle garasjeanlegg.

B. Rehabilitering og vedlikehold

Året 2008 har vært et år med mye oppussing og rehabilitering. Bygg-Team Romerike sto for utskifting av samtlige vinduer og balkongdører, samt inngangsdører til alle leiligheter. I forbindelse med vindusutskiftingen ble det også foretatt utskifting av trepanel og fasadeplater i nr 16-18-20. Ellers har det vært utskifting av fotlister i alle oppganger, samt oppskuring/boning av gulvbelegg. Alle varmekilder i oppgangene er også skiftet ut.

Våren 2008 ble det lagt nytt asfaltdekke, samt etablering av nytt sluk i nr 14-16.

I sommer hyrte styret to av borettslagets pensjonister som tok på seg oppdraget med å male alle sittegrupper, gjerder og rekkverk på broer, samt oljebehandlet alle brodekker. De har også malt betong- og trefasader i gjesteparkering under nr 12-14.

Se også den detaljerte oversikten for 2008 og 2009 til nå på forrige side.

C. Utemiljø – sosialt samvær

I regi av styret gjennomførte borettslaget dugnad våren 2008. Dette gjaldt fellesarealene generelt.

Det er foretatt ombygging og etablering av ny lekeplass i nr 26-28, samt rehabilitering av eksisterende lekeapparater.

Julegrantenning første søndag i advent tiltrakk seg mange barn og voksne. Dette ser fremdeles ut til å være et populært tiltak.

Styret takker for samarbeidet i 2008.

BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2008

REGNSKAP FOR BORETTSLAG

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkter om kostnadsutvikling og budsjett for 2009.

Årsregnskapet for 2008 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

RESULTAT

Årets resultat, som viser er underskudd på kr 11 722 023,- som fremkommer i resultatregnskapet, foreslås dekket ved overføring fra konto for egenkapital i balansen.

DISPONIBLE MIDLER

Borettslagets disponible midler per 31.12.2008 utgjør kr 1 193 844,-.

INNETEKTER

Driftsinntektene i 2008 var totalt kr 6 406 969,- mot budsjettert kr 6 280 052,-. Dette er kr 126 917,- høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak tilskudd fra Husbanken og utleie av tjenesteleiligheten.

Andre inntekter består i hovedsak av Husbank-tilskuddet.

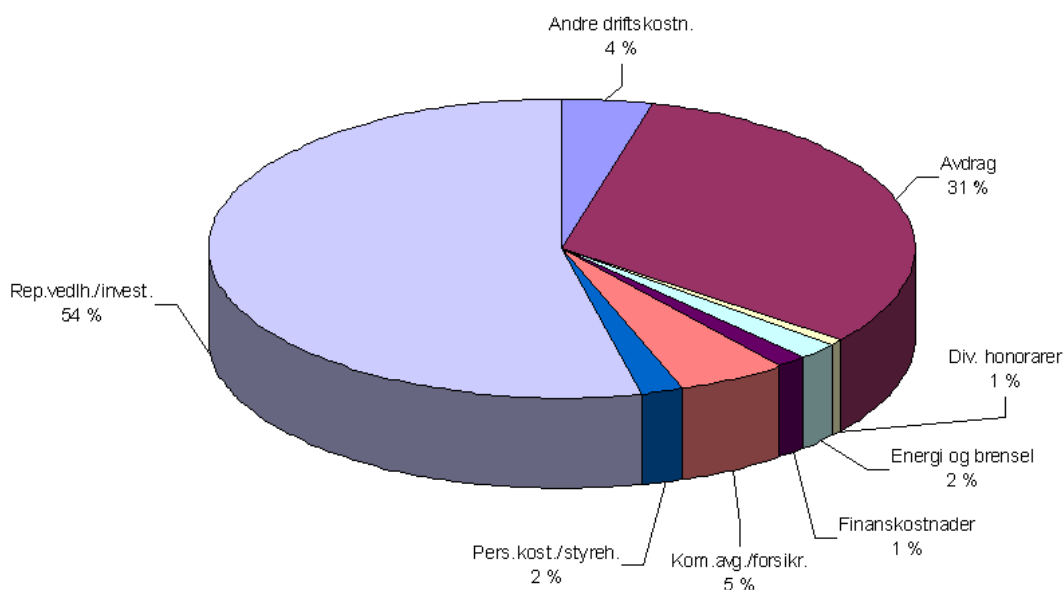
KOSTNADER

Driftskostnadene i 2008 var totalt kr 17 962 015,- mot budsjettert kr 13 884 000,-. Dette er kr 4 078 015,- høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak utvidelse av rehabiliteringene med nye leilighetsdører, fasaderehabilitering i nr 16-18-20 og nye fotlister i oppgangene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og til balansen, samt de etterfølgende regnskapsnotene (se bakerst i årsregnskapet).

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2008 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Kostnadsdiagram



KOSTNADSUTVIKLING FOR 2009

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann og avløpsavgiften øker med 3,5%.

Renovasjonsavgiften øker med 4,6%.

Feieravgiften øker med 5,5%.

LÅN

Borettslaget har 2 lån i Husbanken til en fastrente på henholdsvis 3,60 og 3,70%.

Fastrenteperioden løper fra 01.07.04 til 30.06.09 for det ene lånet og

fra 01.01.2006 til 31.12.2010 for det andre lånet.

Borettslaget har 1 lån i OBOS til en flytende rentesats 5,30 % pr. 26.01.2009.

Gjenværende løpetid på lånet er 29.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og aktuell restsaldo på borettslagets lån henvises det til note i regnskapet.

RENTER PÅ BORETTSLAGETS INNSKUDD

Renter på driftskonto i OBOS var 0,35% per 26.1.2009.

Renter på sparekonto i OBOS var per 26.1.2009:

4,60% under 0,5 millioner

4,70% mellom 0,5 millioner og 2 millioner

5,00% over 2 millioner

FORRETNINGSFØRERHONORARET

Forretningsførerhonoraret for 2009 øker med 5 % til kr 144 886,-.

MEDLEMSKONTINGENTEN

Medlemskontingenten til OBOS er fortsatt kr 200,- per andelsleilighet for 2009.

REVISJONSHONORARET

Revisjonshonoraret øker tilsvarende konsumprisindeksen.

FORSIKRING

Bygningsforsikringen øker fra 2008 til 2009 med ca. 9,3%. Det skyldes at indeksen som for prisoppgangen på håndverkstjenester har økt tilsvarende. Denne indeksøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapet individuell prisjustering med bakgrunn i boligselskapets egen skadesituasjon.

Forsikringspremien for vårt borettslag gikk opp med 8,8 %.

STRØMPRISENE

Strømprisen i Norge varierer med årstidene. Normalt stiger den i vinterhalvåret og reduseres i sommerhalvåret. Dette og andre faktorer som påvirker kraftprisene gjør det vanskelig å spå utviklingen i strømprisene.

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

- **Kraftpris** som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften utgjør ca. 44% av total strømpris (betales til kraftleverandør).
- **Nettleie** for transport av den elektriske kraften utgjør ca. 22% av total strømpris (betales til nettselskapet).
- **Statlige avgifter**, det vil si forbruksavgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift, utgjør ca. 34% av total strømpris.

BUDSJETT 2009

Til orientering for generalforsamlingen har styret satt opp en oversikt over beregnede driftsinntekter og driftkostnader i 2009. Tallene er vist som egen kolonne lengst til høyre i resultatoppstillingen. Budsjettet viser et forventet driftsresultat på minus kr 4 640 564,- og en forventet årsresultat på minus kr 5 322 130,-.

Når det gjelder de øvrige kostnadene, er det regnet med en generell prisøkning på ca. 2,5% i 2009.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 6 720 000,- til større vedlikehold som omfatter avsluttende kostnader på dørprosjektet, rehabilitering av gavlfasader, omfattende malearbeider og anskaffelse av overvåkningsutstyr i garasjene (se også punktet Styrets beretning). Styret vil på ekstraordinær generalforsamling i mars 2009 foreslå ytterligere utvidelse av nødvendige rehabiliteringer og økning av låneopptak fra 6 millioner til inntil 9,5 millioner kroner. Budsjettet vil i så fall bli revidert for dette.

Ifølge budsjettet vil nåværende felleskostnader på tross av låneopptaket redusere borettslagets disponible midler, men styret mener det er forsvarlig i 2009. Driften i 2009 forutsetter en anslått økning av felleskostnadene på 10-15 % fra 01.09.2009 og låneopptak på minimum 6 millioner, maksimum 9,5 millioner kroner for å dekke de dels vedtatte og dels foreslåtte rehabiliterings- og vedlikeholdsoppgavene.

Styrets leder har hatt byggeledelsen fra borettslagets side i 2008 / 2009 (nye vinduer og dører med mer). Styret foreslår et honorar for arbeidet på kr 100 000,-.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet, som er utarbeidet ut fra de planer for 2009 som foreligger og de endringer neste år som er omtalt tidligere i årsberetningen.

Oslo, 23.02.2009

I styret for Vestliskogen Borettslag

Per Ivar Lismoen /s/

Jan-Erik Foss /s/

Kristine Rønås /s/

Anne-Britt Foss /s/

Toril Barstad /s/

Til generalforsamlingen i Vestliskogen Borettslag

Revisjonsberetning for 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Vestliskogen Borettslag for regnskapsåret 2008, som viser et underskudd på kr. 11 722 023. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, oppstilling over disponible midler og noteopplysninger. Regnskapslovens regler, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og norsk god regnskapsskikk er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av borettslagets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av borettslagets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med norsk god regnskapsskikk
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med norsk lov og god bokføringskikk
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at ingen av budsjetallene som fremkommer i regnskapet er revidert.

Oslo, 27. februar 2009

PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern /s/
Statsautorisert revisor

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det er også informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
A. DISP. MIDLER PR. 01.01	3 781 246	2 896 308	3 781 246	1 193 844
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskap)	-11 722 023	2 197 022	-7 596 512	-5 369 130
Tilbakeføring av avskrivning	16 11 250	10 143	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	16 -31 000	0	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	20 17 500 000	0	0	6 000 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	20 -8 368 022	-1 346 913	-1 364 268	-1 042 307
Red. langsiktig fordring	22 393	24 686	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-2 587 402	884 938	-8 960 780	-411 437
C. DISP. MIDLER PR. 31.12	1 193 844	3 781 246	-5 179 534	782 407

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER

Omløpsmidler	1 865 372	4 056 944
Kortsiktig gjeld	-671 527	-275 698
C. DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12	1 193 844	3 781 246

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	6 330 944	6 249 260	6 275 052	6 703 136
Andre inntekter	3	76 025	1 500	5 000	37 000
SUM DRIFTSINNEKTER		6 406 969	6 250 760	6 280 052	6 740 136
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-342 879	-471 983	-70 000	-464 500
Styrehonorar	5	-180 000	-170 000	-202 000	-200 000
Avskrivninger	16	-11 250	-10 143	-10 000	0
Revisjonshonorar	6	-6 739	-6 388	-7 000	-7 000
Andre honorarer		-22 000	-21 975	-22 000	-22 000
Forretningsførerhonorar		-137 988	-133 968	-138 000	-145 000
Konsulenthonorar	7	-16 270	-338	-15 000	-40 000
Kontingenter		-45 600	-45 600	-46 000	-46 000
Drift og vedlikehold	8	-13 892 552	-529 747	-10 265 000	-7 245 000
Forsikringer		-536 797	-482 792	-537 000	-584 000
Kommunale avgifter	9	-811 246	-723 924	-815 000	-842 200
Energi/ fyring	10	-567 956	-705 954	-750 000	-710 000
Kabel- / TV-anlegg		-373 783	-291 442	-300 000	-370 000
Andre driftskostnader	11	-1 016 955	-457 806	-707 000	-605 000
SUM DRIFTSKOSTN.		-17 962 015	-4 052 060	-13 884 000	-11 280 700
DRIFTSRESULTAT:		-11 555 046	2 198 700	-7 603 948	-4 540 564
FINANSINNEKTEK/ KOSTNAD:					
Finansinntekter	12	161 668	146 489	50 000	20 000
Finanskostnader	13	-328 644	-148 166	-42 564	-748 566
RES. FINANSINNT/KOSTN.		-166 976	-1 678	7 436	-728 566
ÅRSRESULTAT		-11 722 023	2 197 022	-7 596 512	-5 269 130
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			2 197 022		
Fra opptjent egenkapital		-11 722 023			

BALANSE

	Note	2008	2007
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	35 170 175	35 170 175
Tomt		862 453	862 453
Leiligheter/ lokaler	15	0	40 600
Varige driftsmidler	16	75 539	55 789
Langsiktige fordringer	17	149 845	172 238
SUM ANLEGGSMIDLER		36 258 012	36 301 255
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	18	10 000	15 000
Driftskonto i OBOS		1 732 682	978 616
Sparekonto i OBOS		122 897	3 063 328
SUM OMLØPSMIDLER		1 865 579	4 056 944
SUM EIENDELER		38 123 591	40 358 199
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 228 * 100		22 800	22 800
Opptjent egenkapital	19	18 120 161	29 882 784
SUM EGENKAPITAL		18 142 961	29 905 584
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pant- og gjeldsbrevlån	20	12 041 845	2 909 867
Borettsinnskudd	21	6 743 000	6 743 000
Annen langsiktig gjeld	22	524 050	524 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 308 895	10 176 917
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig kunde		207	0
Leverandørgjeld		468 550	83 562
Skyldig offentlig myndigheter	23	61 859	32 318
Påløpne renter		4 999	9 145
Påløpne avdrag		112 718	102 374
Annen kortsiktig gjeld	24	23 401	48 299
SUM KORTSIKTIG GJELD		671 734	275 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 123 591	40 358 199

Pantstillelse	25	45 243 000	34 743 000
Garantiansvar		0	0

OSLO, 31.12.2008

STYRET FOR VESTLISKOGEN BORETTSLAG

PER IVAR LISMOEN /s/

JAN-ERIK FOSS /s/

ANNE-BRITT FOSS /s/

KRISTINE RØNÅS /s/

TORIL BARSTAD /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	5 895 624
Parkeringsleie	13 740
Garasjeleie	311 940
Framleietillegg	112 068
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	6 333 372

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Parkeringsleie	-2 428
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	6 330 944

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Garasjeleie	4 875
Fjernkontroll	3 100
Tilskudd Husbanken	65 000
Innbetaling	1 500
Magnetbrikke	750
Nøkler	800
SUM ANDRE INNTEKTER	76 025

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-195 492
Overtid	-5 507
Annen lønn, ikke feriepenger	-20 117
Påløpne feriepenger	-26 241
Arbeidsgiveravgift	-63 629
Pensjonskostnader	-2 203
AFP - pensjon	45
Yrkesskedeforsikring	-2 650
Annonser stillinger	-27 085
SUM PERSONALKOSTNADER	-342 879

Det har gjennomsnittlig vært ansatt 1 årsverk i selskapet.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2007/2008, og er på kr 180 000,-.

I tillegg har styret fått dekket mat og drikke for kr 6 964 jfr. note 11.

Det er videre betalt ut kr 22.000 i honorar til oppgangstillitsvalgte og komitemedlemmer.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr 6 739,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS	-6 728
OBOS Prosjekt AS	-9 543
SUM KONSULENTHONORAR	-16 270

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Byggteam Romerike AS	-13 348 860
Sentrum Asfalt AS	-54 138
SUM STØRRE BYGNMESSIGE VEDLIKEHOLD	-13 402 998
Drift/vedlikehold bygninger	-94 232
Drift/vedlikehold VVS	-77 570
Drift/vedlikehold elektro	-99 276
Drift /vedlikehold utvendig anl.	-167 570
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-48 154
Kostnader leiligheter, lokaler	-590
Kostnader dugnader	-2 163
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-13 892 552

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-582 123
Feieavgift	-154
Renovasjonsavgift	-228 969
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-811 246

NOTE: 10**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-311 714
Strøm oljefyr el.bereder	-256 242
SUM ENERGI / FYRING	-567 956

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-19 320
Container	-105 732
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 734
Verktøy og redskaper	-7 581
Driftsmateriell	-46 944
Lyspærer og sikringer	-6 432
Vaktmestertjenester	-232 422
Renhold ved firmaer	-327 250
Snørydding/gressklipping	-121 838
Andre fremmede tjenester	-47 041
Kontor- og datarekvisita	-1 271
Trykksaker	-5 500
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-625
Møter, kurs, oppdateringer mv	-506
Andre kostnader tillitsvalgte	-6 964
Andre kontorkostnader	-4 562
Telefon/bredbånd	-11 365
Porto	-13 062
Drivstoff maskiner osv	-2 843
Vedlikehold biler/maskiner osv	-30 470
Forsikringer, avgifter kjøretøy	-380
Bilgodtgjørelse	-1 120
Reisekostnader	-1 092
Bank og kortgebyr	-2 398
Velferdskostnader	-12 507
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 016 955

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	25 896
Renter av sparekonto i OBOS	122 897
Andre renteinntekter	12 875
SUM FINANSINNTEKTER	161 668

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Husbanken utjevningsslån 1	-37 547
Husbanken utjevningsslån 2	-55 616
Renter lån i OBOS 1	-17 850
Renter lån i OBOS 2	-204 193
Etableringsgebyr OBOS	-3 500
Etableringsgebyr OBOS	-7 000
Termingebyr lån i OBOS	-210

Termingebyr lån i Husbanken	-120
Forsinkelsesrenter Husbanken	-760
Oppbevaringsgebyr	-912
Ubetalt krav husbanken	-733
Andre rentekostnader	-203
SUM FINANSKOSTNADER	-328 644

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1976	35 170 175
SUM BYGNINGER	35 170 175

Tomten ble kjøpt i 1986

Gnr.99/bnr.107, 112 og 114.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om drift og vedlikehold.

Borettslaget eier leilighet 1021 anskaffet i 1979. Innskudd og andel er beregnet og bokført.

NOTE: 15**LEILIGHETER**

Tjenesteleilighet nr.1021	40 600
Avgang i år, overført egenkapitalen	-40 600
SUM BYGNINGER	0

NOTE: 16**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper		
Tilgang 2006	71 000	
Avskrevet tidligere	-15 214	
Avskrevet i år	-10 143	
		45 643
Snøfreser		
Tilgang 2008	31 000	
Avskrevet tidligere	0	
Avskrevet i år	-1 107	
		29 894
Traktor		
Tilgang 1997	380 747	
Avskrevet tidligere	-380 746	
		1
Motorvarmere		
Tilgang 1980	135 640	
Avskrevet tidligere	-135 639	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		75 539
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-11 250

NOTE: 17**LANGSIKTIGE FORDRINGER**

Lån andelseier rehabilitering bad	149 845
SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER	149 845

NOTE: 18**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Håndkasse	10 000
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	10 000

NOTE: 19**OPPTJENT EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital 01.01	29 882 784
Korrigert tidligere år vedr. leil 1021	-40 600
Underskudd i år	-11 722 023
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	18 120 161

Vedr tjenesteleilighet se note 14 og 15.

NOTE: 20**PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken		
Renter 31.12.08: 3,60%, løpetid 35 år		
Opprinnelig 1976	-9 200 000	
Nedbetalt tidligere	7 530 698	
Nedbetalt i år	490 294	
		-1 179 008
Husbanken		
Renter 31.12.08: 3,10%, løpetid 33 år		
Opprinnelig	-18 800 000	
Nedbetalt tidligere	17 559 436	
Nedbetalt i år	877 728	
		-362 836
Obos		
Renter 31.12.08: 6,95%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2008	-10 500 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
		-10 500 000
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN		-12 041 844

NOTE: 21**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1976	-6 743 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-6 743 000

NOTE: 22**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Depositum garasjer	-21 550
Innskudd garasjer	-502 500
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-524 050

NOTE: 23**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-38 097
Skyldig arbeidsgiveravgift	-23 762
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-61 859

NOTE: 24**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-23 401
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-23 401

NOTE: 25**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 18 897 563 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2008
en bokført verdi på kr 36 032 628.

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Jan-Erik Foss
Kristine Rønås

R. Schibbyes vei 22
R. Schibbyes vei 12

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Anne-Britt Foss
Toril Barstad

R. Schibbyes vei 26
R. Schibbyes vei 6

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Inge Christiansen
2. Aasmund Tokle
3. Liv Hagen
4. Hanne Kjepperud

R. Schibbyes vei 26
R. Schibbyes vei 12
R. Schibbyes vei 32
R. Schibbyes vei 18

C. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Ingen innstilling foreligger, generalforsamlingen bes finne kandidater.

D. Som delegert til obos generalforsamling foreslås:

Per Ivar Lismoen

R. Schibbyes vei 22

Som vara for delegert til obos generalforsamling foreslås:

Jan-Erik Foss

R. Schibbyes vei 22

E. Som Miljøutvalg foreslås:

Ann Katrin Engebretsen

R. Schibbyes vei 18

Oslo, 17.03.2009

I valgkomiteen for Vestliskogen Borettslag

Rune Gulliksen
Morten André Knestang
Tore Bakken

Ragnhild Schibbyes vei 24
Ragnhild Schibbyes vei 16
Ragnhild Schibbyes vei 24